

# 小田急小田原線「**経堂**」駅 徒歩7分

新宿まで10分 下北沢まで3分 渋谷まで8分

※急行利用 ※急行利用 ※準急利用(乗換時間含まず)

# 【**築浅**】VIENTO(ヴィエント)

インターネット使用料無料 1F:全部屋セコム導入 設備充実の築浅デザイナーズアパート



1F:セコム導入済

シャワー付洗面化粧台  
三面鏡収納付き

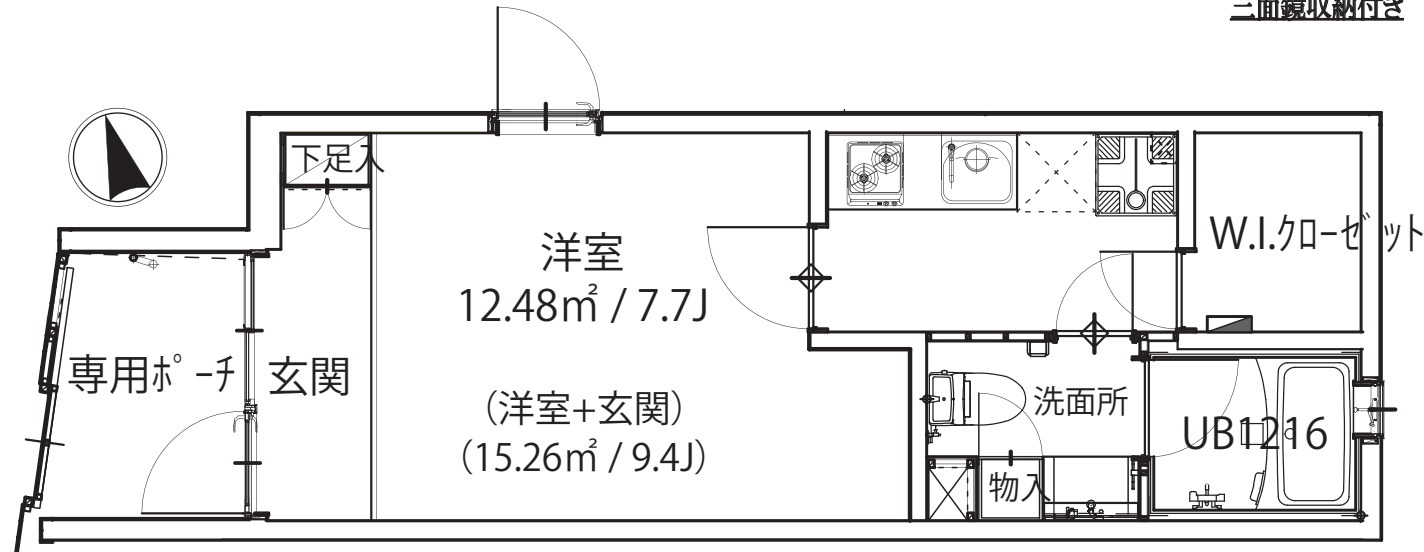
室内

## [物件概要]

- 名称 / VIENTO (ヴィエント)
- 所在地 / 東京都世田谷区経堂3-7-9
- 交通 / 小田急小田原線「**経堂**」駅 徒歩7分  
小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩10分

- 構造規模 / 木造 地上3階
- 竣工日 / 2022年9月
- 管理費 / ¥5,000
- 賃貸契約 / 定期借家契約2年(再契約相談可)  
(大手法人契約等の場合、契約形態諸条件応相談)  
再契約料=新賃料の1ヶ月分

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 保険 / 当社指定の火災保険要加入…2年間 ¥15,000
- 退居日 / 10月4日予定
- 入居日 / 11月上旬予定
- 鍵交換 / 任意、鍵交換希望の場合は¥20,000(税別)、納期は1~2ヶ月
- 設計 / ㈱環境建築設計
- 駐輪 / 自転車世帯1台まで(無料、バイク・原付不可)、専用ポーチ内に駐輪可
- 備考 / 保証会社(エポス)加入要(個人:必須 大手法人等:応相談)  
ペット・楽器不可、**禁煙物件(専有部・共用部禁煙)**  
退去時、室内クリーニング・エアコンクリーニング費用借主負担



**101号室**  
(1K・27.98㎡)  
**¥100,000**

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間セキュリティ(セコム)導入済</li> <li>・ディンプルキー・ダブルロック</li> <li>・TVモニター付インターホン</li> <li>・防犯カメラ(共用部)</li> </ul>
共有スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅配ボックス(1F:専用、2F:共用)</li> <li>・敷地内共用ゴミステッカー</li> </ul>

各戸	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フローリング・バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機</li> <li>・室内洗濯機置場・室内物干し金具・エアコン</li> <li>・シャワー付洗面化粧台(三面鏡収納付)</li> <li>・2口ガスコンロ、グリル付・温水洗浄暖房便座</li> <li>・24時間換気システム・ウォークインクローゼット</li> <li>・専用ポーチ(1Fのみ)</li> <li>・専用メールボックス</li> </ul>
----	---

マルチメディア	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット使用料無料</li> <li>・※J:COM Wi-Fi 320M</li> <li>・CATV(J:COM)</li> </ul>
---------	---

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 **六耀**

TEL:03-3479-8195  
FAX:03-3497-0605  
URL:http://www.rokuyou.co.jp

※振込手数料 込み  
消費税

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2024.8  
■手数料

手数料 負担の割合	借主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%