



# LUXE

## ラグゼ designer's mansion



2線利用、品川・横浜に快適アクセス。

品川	17分	京浜東北線「鶴見」駅	10分	横浜
	19分	京浜急行線「京急鶴見」駅		

東京都知事免許(8)第60443号

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイビル2B

株式会社 **六耀**

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605  
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

※借主様へ

AD100%

※振込手数料 込み  
消費税

- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2024.9
- 手数料

手数料

### Outline

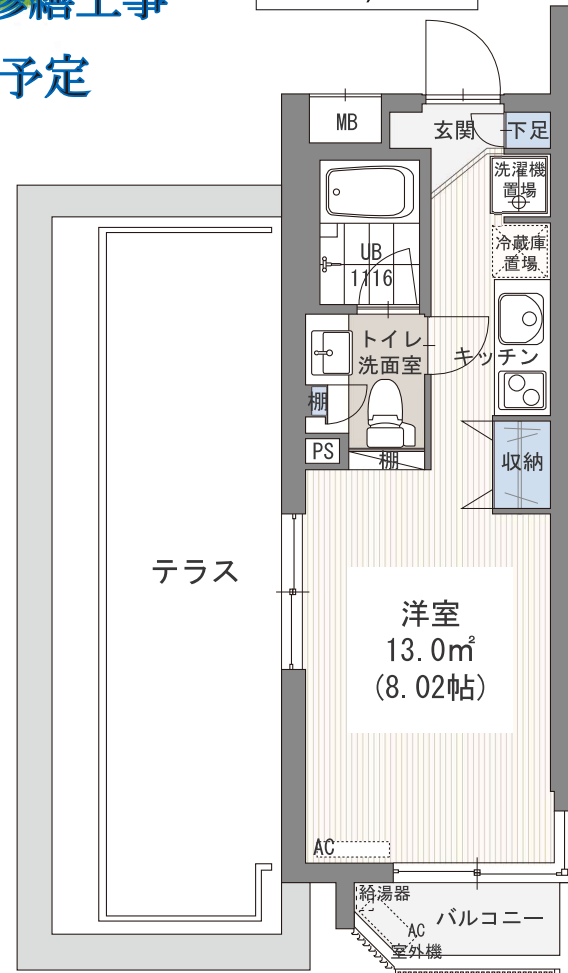
- 建物名称 ラグゼ
- 所在地 神奈川県横浜市鶴見区寺谷1-7-31
- 交通 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩9分  
京浜急行線「京急鶴見」駅 徒歩12分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 竣工年月 平成19年11月
- 賃貸条件 84,000円
- 管理費 5,000円
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 定期借家契約2年 再契約型  
再契約料=新賃料の1ヶ月
- 駐車場 1台有り(1台)/月額25,300円(税込)
- バイク駐輪場 1台有(原付50CCバイク限定)/月額3,000円(税込)
- 法人契約の場合 契約形態諸条件応相談
- 保険 当社指定の保険に加入して頂きます。  
2年間 18,000円
- 保証会社 エポスに加入していただきます。
- 入居日 2024年10月下旬予定
- 備考  設計・監理 株式会社 環境建築設計  
ベット・楽器不可  
退去時、クリーニング費用負担  
自転車を置かれる場合はお問い合わせ下さい。  
図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

### Plan

2024年10月  
大規模修繕工事  
完了予定



307 24.17㎡  
¥84,000



### Equipment

#### セキュリティ

ダブルロック・PRシリンダー錠・インターホン  
防犯カメラ・オートロック・防犯窓付エレベーター

#### 共有スペース

エレベーター・宅配ボックス・屋内ゴミ置場  
ウォールスルーメールボックス・駐輪場(屋内)  
駐車場

#### 各戸

■キッチン  
システムキッチン・2ロガスコンロ(グリル機能付)

#### 洗面化粧室・浴室トイレ

バス/トイレ洗面台別プラン・フラットフロア  
洗浄暖房便座付トイレ・室内洗濯機置場  
給湯コントロールパネル(1R)  
追炊機能付給湯コントロールパネル(2DK)

#### 環境&快適・インテリア

24時間換気システム・エアコン・下足入れ  
フローリング・照明用ライティングレール  
スポットライト

#### マルチメディア

高速インターネット・マルチメディアコンセント  
CATV・インターネット無料(使い放題)



ATK-TYPE  
24.17㎡