



デザイナーズ  
マンション

# LEAF COURT

リーフコート

妙正寺川が流れ、落ち着きと趣のある好環境です。



隣には伝統工芸を創り上げる  
染の里「二葉苑」

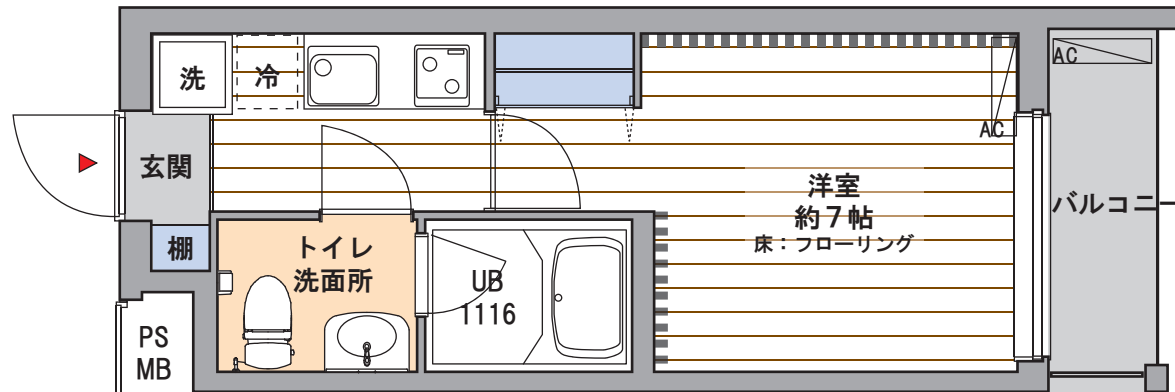
大正9年より創業。江戸の染色を伝承し東京都から「江戸更紗」、  
国から「江戸小紋」（東京染小紋）の伝統工芸指定を受けている  
染工房「二葉苑」。染色を実際に体験できる教室も開催しています。

**3駅利用で通勤  
通学にも大変便利!**

◎西武新宿線 ◎都営大江戸線 ◎東西線  
中井駅 中井駅 落合駅  
徒歩 **5**分 徒歩 **4**分 徒歩 **9**分

新生活にふさわしい充実の設備仕様

セキュリティ	各戸玄関扉ダブルロック 防犯カメラ・カメラ付き集合玄関機 各戸玄関前インターホン エントランスホールオートロック
共有スペース	宅配ボックス ウォールスルーメールボックス 駐輪場・駐車場・屋内ゴミ置場
各戸設備仕様	コンパクトキッチン・2口ガスコンロ(グリル機能付き) バストイレ洗面台別プラン・浴室暖房換気乾燥機 ユニットバス・暖房便座付トイレ 室内洗濯機置場・24時間換気システム・エアコン 下足入れ・ワイドスイッチ フラットフロア・フローリング・300角タイル貼り ライティングダクト(リビング)・クローゼット 高速インターネット・CATV・BS110°C/S マルチメディアコンセント・ハンガーレール



**B' TYPE** 1K **21.87㎡** ■■■■ コンクリート打ちっ放し

**207 B' ¥79,000** [賃料]

- 名称 リーフコート
- 戸数 賃貸住宅：20戸
- 所在地 東京都新宿区上落合2丁目3-4  
西武新宿線中井駅徒歩5分
- 交通 都営大江戸線中井駅より徒歩4分  
東西線落合駅より9分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 3階建
- 現況 完成済
- 竣工年月 平成21年2月
- 賃貸条件 賃料 ¥79,000
- 管理費 ¥6,000
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 賃貸契約 普通借家契約2年 更新料=新賃料の1ヶ月  
解約予告1ヶ月前
- 法人契約の場合 契約形態諸条件応相談
- 保険 別途火災保険に加入していただきます。2年間 ¥18,000
- 入居日 12月中旬
- 設計・監理 株式会社環境建築設計
- 施工会社 村本建設株式会社
- 駐車場 3台空きあり ¥20,000(税別)/台
- 駐輪場 あり

※1 1階住戸は、道路側より直接部屋に入る為、オートロック・ウォールスルーメールボックス  
カメラ付玄関集合機は使用しません。  
※2 各戸玄関前インターホン  
1階住戸玄関前インターホンのみカメラ付

TEL.03-3479-8195 FAX.03-3497-0605

URL <http://www.rokuyou.co.jp>

株式会社 **六耀**

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-21-5 エイトビル2B号室

客付業者様へ  
**AD100%**

東京都知事免許(7)第60443号

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

取引態様：専任媒介