

designer's mansion

# 岩崎偉丈夫庵

For rent

iwasaki ijoubu an

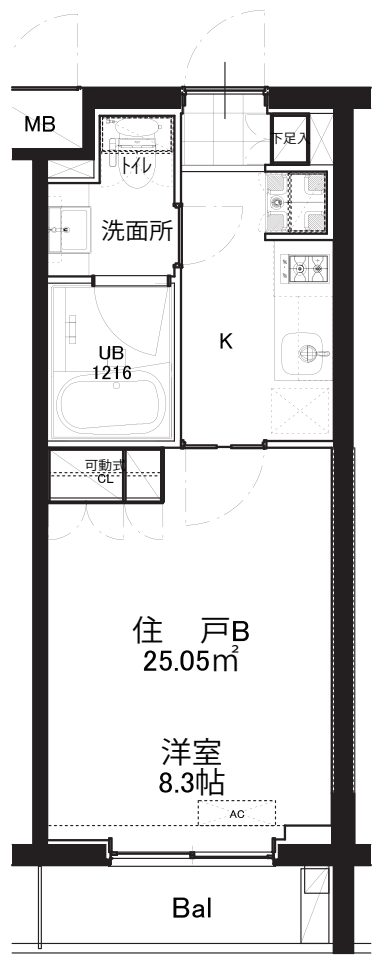
落ち着きある單身,ファミリー向け集合住宅  
お部屋ごとに個性ある住戸プラン  
駅ちかなのに静かな住宅街



303 1K

B-3 type

25.05 m<sup>2</sup>



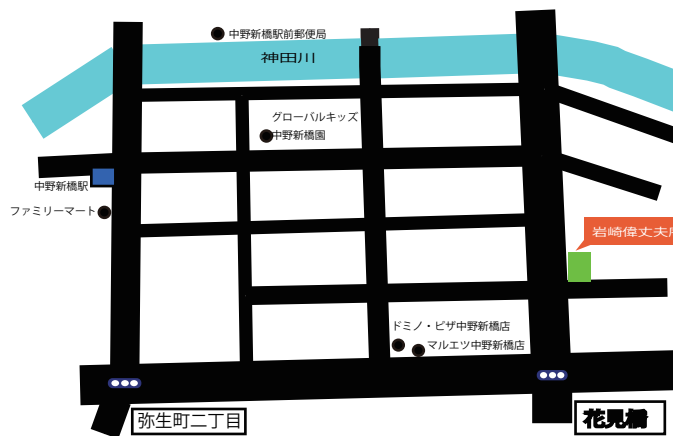
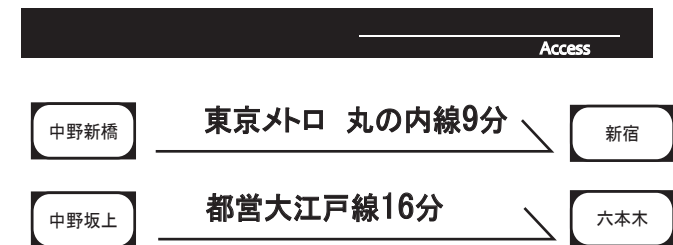
¥ 101,000

(管理費込)

2017年10月下旬完成予定  
新築賃貸マンション

2駅2路線利用可

中野新橋駅 4分  
中野坂上駅 12分



設備・仕様		Equipment
設備	フローリング・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立三面鏡洗面台・エアコン 給湯コントロールパネル・浴室暖房換気乾燥機・ゆったりバスルーム・追い焚き 24時間換気システム・ウォシュレット 室内洗濯置場・バス/トイレ別	
マルチメディア	高速インターネット (フレッツ光)・BS CS110° アンテナ (別途契約)	
セキュリティ	ダブルロック・ピンシリンダー・防犯カメラ・カメラモニター付インターホン	
共用部設備	宅配ボックス・メールボックス・駐輪場・屋内ゴミ置き場	

物件概要		Outline	
□ 建物名称	岩崎偉丈夫庵	□ 賃貸条件	¥95,000
□ 戸数	賃貸住宅24戸+保育所	□ 管理費	¥6,000
□ 所在地	中野区弥生町1-56-3	□ 敷金・礼金	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
□ 交通	丸の内線 「中野新橋」駅 徒歩4分 丸の内線、都営大江戸線 「中野坂上」駅 徒歩12分	□ 賃貸契約	定期借家契約2年(再契約相談可) 再契約料1ヶ月
□ 構造規模	鉄筋コンクリート造 5階建	□ 法人契約の場合	普通借家契約、保証会社なし相談可
□ 現況	2017年10月末完成予定	□ 家財保険	当社指定の保険に加入して頂きます (18,000円)
□ 竣工年月	2017年10月	□ 保証会社	保証会社必須
		□ 入居日	11月上旬予定
		□ 設計・監視	株式会社 環境建築設計
		□ 施工会社	株式会社佐藤秀
		□ 駐輪場	各戸1台まで
		□ 駐車場	無し
		□ 備考	退去時の鍵交換、ルームクリーニング、 エアコン洗浄は借主の負担になります。 事務所不可、ペット楽器不可、バイク不可 1階に保育所有り

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 六耀

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605

URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

客付業者様へ  
A D 50%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: 2017.9

東京都知事免許(7)第60443号

手数料	手数料負担の割合		借主	
	借主	%	借主	100%
	手数料	元付	%	客付
	配分の割合			100%