

IRIS COURT

デザイナーマンション
イリスコート

For rent



落ち着きある単身者向け低層集合住宅。
 フロアごとに個性ある住戸プラン。
 駅近なのに静かな住宅街。



Kitchen



Powder Room



Shower Room



オーバーヘッドシャワー
 頭上からお湯が降り注ぎ、全身を温めてくれます。



ボディシャワー
 3ヶ所からお湯が噴出し、角度調整ができます。



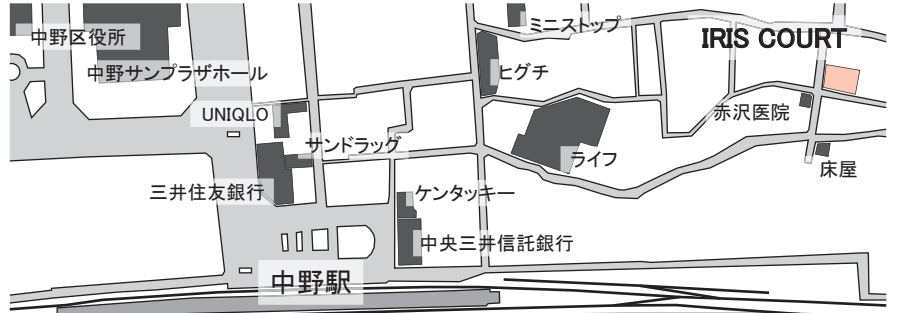
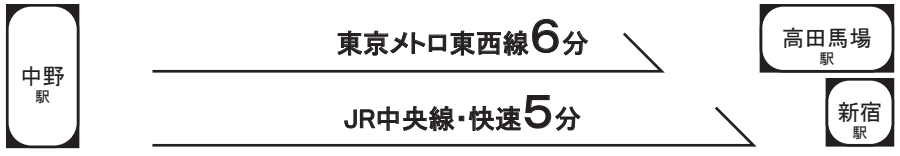
ハンドシャワー
 マッサージシャワーとスプレーシャワーが選べます。

間取図 Room Plan

206
 F-type
 1K / 1F
 21.55㎡
 ¥87,000

コンパクトで身軽に住まう設備充実型。

交通アクセス Access



設備・仕様 Equipment

専有部設備	フローリング・システムキッチン・2口ガスコンロ・バス/トイレ別・洗面台 エアコン・給湯コントロールパネル・浴室暖房換気乾燥機 24時間換気システム・フラットフロア・ウォシュレットトイレ
マルチメディア	高速インターネット・CATV・BS (別途契約)
セキュリティ	ダブルロック・ピンシリンダー・防犯カメラ・カメラ付インターホン・TVカメラ付オートロック
共有部設備	宅配ボックス・メールボックス・駐輪場(各戸1台 ※2、3階のみ)・駐車場(1台)・屋内ゴミ置場

物件概要 Outline

□ 建物名称	IRIS COURT (イリスコート)	□ 賃貸条件	¥87,000	□ 入居日	10月下旬
□ 戸数	賃貸住宅14戸	□ 管理費	¥6,000	□ 設計・監理	株式会社 環境建築設計
□ 所在地	東京都中野区中野5丁目29-5 JR中央線「中野」駅 徒歩5分	□ 敷金・礼金	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月	□ 施工会社	村本建設 株式会社
□ 交通	JR総武線「中野」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩5分	□ 賃貸契約	普通借家契約2年 更新料=新賃料の1ヶ月 解約予告1ヶ月前	□ 駐車場	なし
□ 構造規模	鉄筋コンクリート造 3階建	□ 法人契約の場合	契約形態諸条件応相談	□ 駐輪場	あり(各戸1台)
□ 現況	完成済	□ 保険	別途当社指定の保険に加入して頂きます。 2年間 ¥18,000	□ 備考	ペット・楽器不可 退去時、クリーニング費用負担 図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
□ 竣工年月	平成21年1月	□ 保証会社	保証会社に加入して頂きます。		

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B
 株式会社 六耀

TEL:03-3479-8195 FAX:03-3497-0605
 URL:http://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ
 AD100%
 ※振込手数料 込み 消費税

■取引態様：専任媒介
 ■情報公開日：2018.09
 ■手数料

東京都知事免許(7)第60443号

手数料	手数料割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%