

designer's mansion

# IRIS COURT

イリスコート

For rent

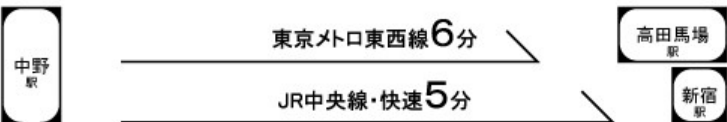
落ち着きある单身者向け低層集合住宅。

フロアごとに個性ある住戸プラン。

駅近なのに静かな住宅街。



## 交通アクセス Access



## 設備・仕様 Equipment

専有部設備	フローリング・システムキッチン・2ロガスコンロ・バス/トイレ別・洗面台 エアコン・給湯コントロールパネル・浴室暖房換気乾燥機 24時間換気システム・フラットフロア・ウォシュレットトイレ
マルチメディア	高速インターネット・CATV・BS (別途契約)
セキュリティ	ダブルロック・ピンシリンダー・防犯カメラ・カメラ付インターホン・TVカメラ付オートロック
共有部設備	宅配ボックス・メールボックス・駐輪場(各戸1台 ※2、3階のみ)・駐車場(1台)・屋内ゴミ置場

## 物件概要

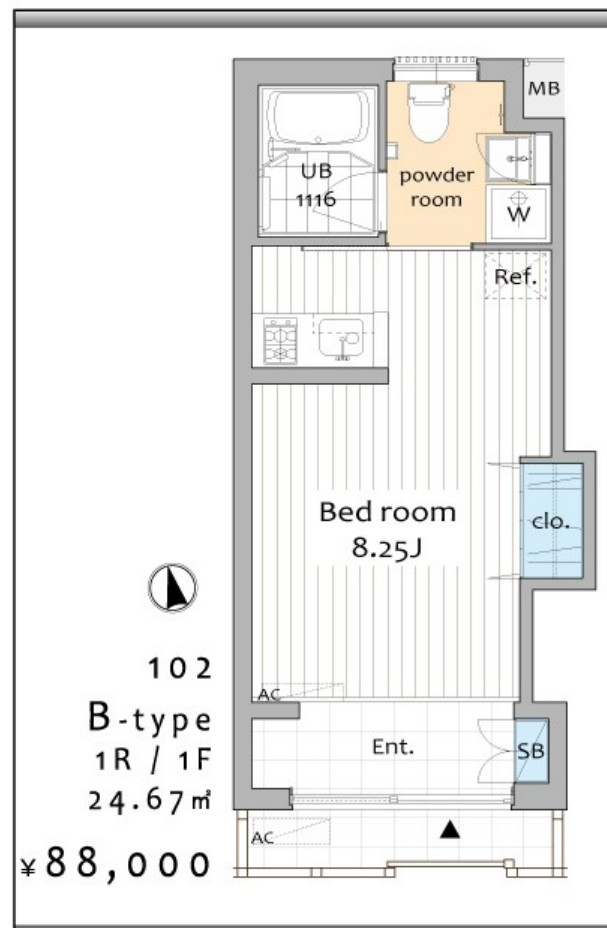
□建物名称	IRIS COURT (イリスコート)
□戸数	賃貸住宅14戸
□所在地	東京都中野区中野5丁目29-5
□交通	JR中央線「中野」駅 徒歩5分 JR総武線「中野」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩5分
□構造規模	鉄筋コンクリート造 3階建
□現況	完成済
□竣工年月	平成21年1月

## Outline

□賃貸条件	¥88,000
□管理費	¥6,000
□敷金・礼金	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月
□賃貸契約	普通借家契約2年 更新料=新賃料の1ヶ月 解約予告1ヶ月前
□法人契約の場合	契約形態諸条件応相談
□保険	別途当社指定の保険に加入して頂きます。 2年間 ¥18,000
□保証会社	保証会社に加入して頂きます。

□入居日	12月中旬
□設計・監理	株式会社 環境建築設計
□施工会社	村本建設 株式会社
□駐車場	なし
□駐輪場	なし
□備考	ペット・楽器不可 退去時、クリーニング費用負担 図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。 鍵交換費用: ¥20,000(税別)

## 間取図 Room Plan



道路から直接玄関へ、戸建感ある1R。

〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 **六耀**

TEL: 03-3479-8195 FAX: 03-3497-0605  
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

※振込手数料 消費税込  
AD100%

■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: 2021. 10  
■手数料

東京都知事免許(7)第60443号

手数料	手数料割合	負担割合	備考
手数料	元付	%	100%
手数料	元付	%	100%