

designer's mansion

# IRIS COURT

イリスコート

## For rent



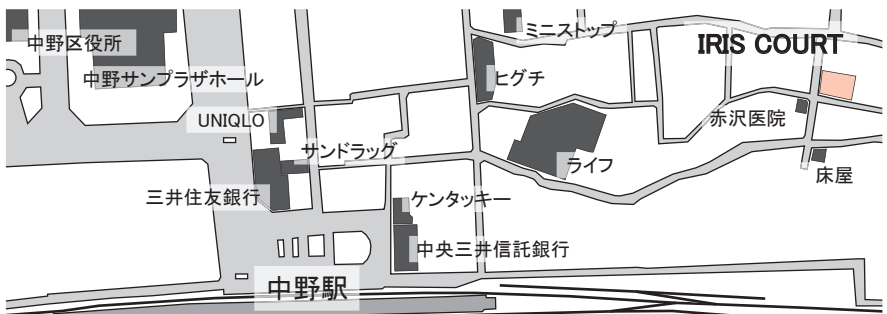
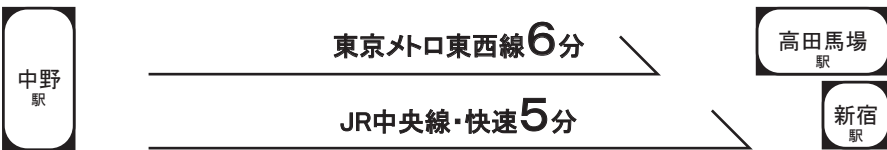
落ち着きある单身者向け低層集合住宅。

フローアごとに個性ある住戸プラン。

駅近なのに静かな住宅街。

### 交通アクセス

Access



Bed Room



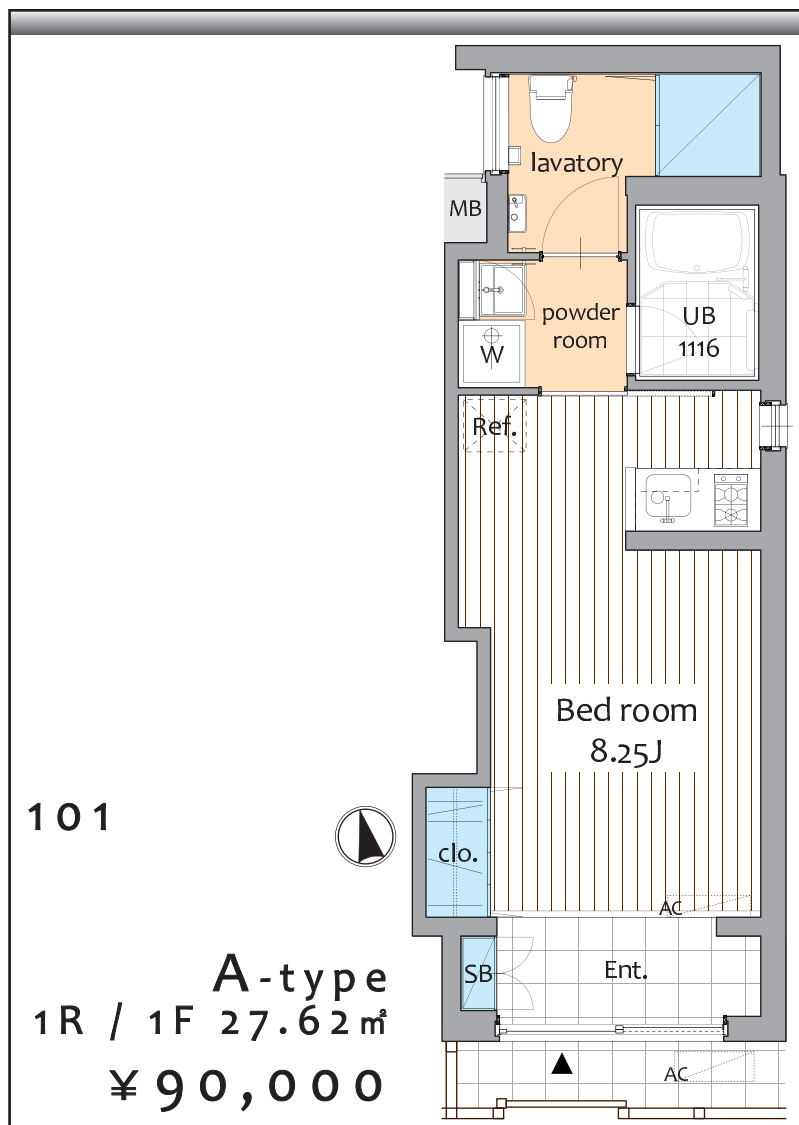
Kitchen



Ent.

### 間取図

Room Plan



101

A-type  
1R / 1F 27.62㎡  
¥90,000

道路から直接玄関へ、戸建感ある1R。

### 設備・仕様

Equipment

専有部 設備	フローリング・システムキッチン・2口ガスコンロ・バス/トイレ別・洗面台 エアコン・給湯コントロールパネル・浴室暖房換気乾燥機 24時間換気システム・フラットフロア・ウォシュレットトイレ
マルチメディア	高速インターネット・CATV・BS (別途契約)
セキュリティ	ダブルロック・ピンシリンダー・防犯カメラ・カメラ付インターホン・TVカメラ付オートロック
共有部 設備	宅配ボックス・メールボックス・駐輪場(各戸1台 ※2、3階のみ)・駐車場(1台)・屋内ゴミ置場

### 物件概要

Outline

<input type="checkbox"/> 建物名称	IRIS COURT (イリスコート)	<input type="checkbox"/> 賃貸条件	¥90,000	<input type="checkbox"/> 入居日	1月上旬
<input type="checkbox"/> 戸数	賃貸住宅14戸	<input type="checkbox"/> 管理費	¥6,000	<input type="checkbox"/> 設計・監理	株式会社 環境建築設計
<input type="checkbox"/> 所在地	東京都中野区中野5丁目29-5 JR中央線「中野」駅 徒歩5分	<input type="checkbox"/> 敷金・礼金	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月	<input type="checkbox"/> 施工会社	村本建設 株式会社
<input type="checkbox"/> 交通	JR総武線「中野」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩5分	<input type="checkbox"/> 賃貸契約	普通借家契約2年 更新料=新賃料の1ヶ月 解約予告1ヶ月前	<input type="checkbox"/> 駐車場	なし
<input type="checkbox"/> 構造規模	鉄筋コンクリート造 3階建	<input type="checkbox"/> 法人契約の場合	契約形態諸条件応相談	<input type="checkbox"/> 備考	ペット・楽器不可 退去時、エアコン清掃、ルムクリーニング費用負担 鍵交換費用¥15,000(税抜) 図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。
<input type="checkbox"/> 現況	完成済	<input type="checkbox"/> 保険	別途当社指定の保険に加入して頂きます。 2年間 ¥18,000		
<input type="checkbox"/> 竣工年月	平成21年1月	<input type="checkbox"/> 保証会社	保証会社に加入して頂きます。		

〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 **六耀**

TEL:03-3479-8195 FAX:03-3497-0605  
URL:http://www.rokuyou.co.jp

客付業者様へ

AD100%

※振込手数料 込み 消費税

- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2017.11
- 手数料

東京都知事免許(7)第60443号

手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%