



# 二葉ビル

FUTABA building

妙正寺川が流れ、落ち着きと趣のある好環境です。



3駅利用で通勤・通学にも大変便利!

西武新宿線 中井駅 徒歩5分  
 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分  
 東西線 落合駅 徒歩9分

- 建物名称 二葉ビル
- 所在地 東京都新宿区上落合2-3-5
- 交通 西武新宿線「中井」駅 徒歩5分  
都営大江戸線「中井」駅 徒歩4分  
東西線「落合」駅 徒歩9分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上8階
- 竣工年月 1971年5月
- 敷金・礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
- 管理費 ¥5,000
- 賃貸契約 定期借家契約2年 再契約料=新賃料の1ヶ月  
解約予告1ヶ月前
- 保証会社・保証人 エポスに加入していただきます。
- 保険 当社指定火災保険に加入して頂きます。
- 入居日 11月上旬
- 備考 ペット・楽器不可  
退去時、クリーニング費用負担  
図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

平成28年1月  
リノベーション済

505  
1LDK 32.28㎡  
¥82,000

駐車場3台空きあり ¥20,000(税別) / 台

設備  
インターホン・メールボックス・エレベーター  
バス/トイレ別・収納洗濯機置場

隣には伝統工芸を創り上げる  
**染の里「二葉苑」**

大正9年より創業。江戸の染色を伝承し東京都から「江戸更紗」、  
国から「江戸小紋」(東京染小紋)の伝統工芸指定を受けている  
染工房「二葉苑」。染色を実際に体験できる教室も開催しています。

<http://www.futaba-en.jp>



〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5 エイトビル2B

株式会社 **六耀**

TEL: 03-3479-8195  
FAX: 03-3497-0605  
URL: <http://www.rokuyou.co.jp>

客付業者様へ  
AD100%  
※税込手数料 込み  
消費税

- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：2017.10
- 手数料

※ 手数料	100%
※ 消費税	100%