



# FLAT one 新中野



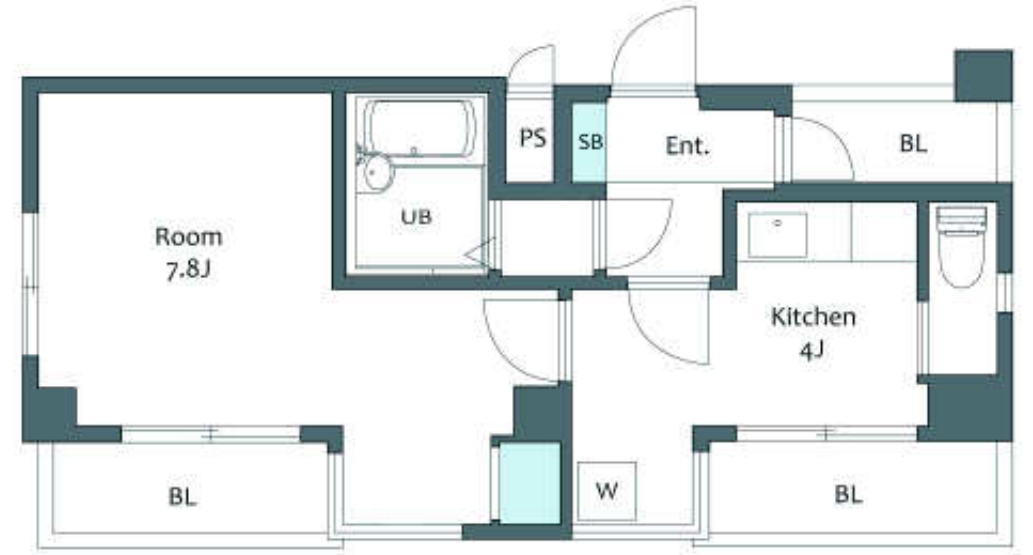
- 近隣にコンビニ・交番有
- 防犯カメラ
- 弊社管理物件
- 角部屋

地下鉄丸ノ内線「新中野」駅 徒歩4分  
 地下鉄丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩10分  
 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩10分

- 物件概要**
- 名称 フラットワン新中野
  - 所在地 東京都中野区中央3-31-1
  - 交通 地下鉄丸ノ内線「新中野」駅 徒歩4分  
 地下鉄丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩10分  
 都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩10分  
 JR中央線「中野」駅 徒歩16分
  - 構造規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上6階建
  - 竣工日 平成14年10月
  - 賃貸契約 普通借家契約2年  
 更新料=新賃料の1ヶ月分
  - 敷金礼金 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
  - 管理費 ¥5,000
  - 駐輪場 自転車1台まで(無料)
  - 保険 当社指定の火災保険に加入していただきます。
  - 保証会社 エポスに加入していただきます(法人は別途ご相談)
  - 入居日 即入居
  - 備考 ペット・楽器不可 退去時、クリーニング費用負担  
 図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

- 共有設備**
- エレベーター・オートロック
  - 宅配ボックス・メールボックス
  - 防犯カメラ・光ファイバー(NTT)
  - CATV(別途契約)
- 専有設備**
- 都市ガス・エアコン
  - TVモニター付インターホン
  - 温水洗浄器付便座・浴室換気乾燥機
  - キッチン

502 1K 29.13㎡  
 ¥90,000【賃料】



東京都知事免許(6)第60443号

手数料	手数料負担の割合		借主	
	手数料	元付	%	借主
手数料	100%			100%
手数料配分の割合				100%